

1997

Kompan International A/S fuseert met Kompan A/S.
De naam van de onderneming wordt Kompan A/S.

1997

De naam Speelhout verandert in Kompan bv.



'Maatschappelijke betrokkenheid betekent voor mij in het project Mortiere in overleg met bewoners een speellocatie in een woonwijk gezamenlijk vormgeven. Zij zijn tenslotte de eindgebruikers van zo'n plek. Gelet op de centrale ligging van het park met de speeltoestellen binnen het plan Mortiere, fungeert dit tevens als sociale ontmoetingsplaats voor bewoners.'

Rob Wouters, projectleider Consortium Mortiere Middelburg



DUURZAAMHEID IN DE WIJK

Duurzaamheid gaat over meer dan alleen het milieu. Ook sociale en economische aspecten maken deel uit van maatschappelijk verantwoord en duurzaam bouwen en ondernemen. Kernpunt is dat we tegemoetkomen aan dat wat we vandaag nodig hebben, zonder datgene wat toekomstige generaties nodig hebben in gevaar te brengen. Een inventarisatie van duurzaamheid in de wijk.

Tekst: Wil Koning, Foto's: Hollandse Hoogte



1998

Kompan behaalt milieucertificering EMAS.



1998

Kompan introduceert de nieuwe, innovatieve productlijn Kompan Galaxy.

'Duurzaam inkopen is een streven van iedere gemeente, zo ook van de gemeente Assen. De truc is nu om de eisen en wensen van de gemeente op een correcte manier te vertalen naar een bestek dat door iedere leverancier of producent van speeltoestellen op een eenduidige manier wordt geïnterpreteerd. De uitdaging voor de leverancier ligt in het juist en volledig beantwoorden van de vragen.'
Hans de Raaff, clusterhoofd Planning en Logistiek Gemeente Assen

Stedelijke vernieuwing gaat om meer dan alleen renovatie

Tik bij Google duurzaamheid in en het aantal links is ontelbaar. Grasduinen door de artikelen over stedelijke vernieuwing leert dat duurzaamheid inmiddels een zeer breed terrein beslaat. Willen we duurzame wijken creëren, dan zullen we moeten definiëren wat er allemaal bij komt kijken. Welke aspecten spelen een rol bij de investering in duurzame wijken?

Sociale aspecten

Kanaleneiland is een oude Utrechtse volksbuurt uit de jaren zestig van de vorige eeuw. Veel woningen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarnaast is er sprake van een forse buurtproblematiek: onveiligheid, vernieling, vervuiling en een tekort aan groen en speelplekken. Wijkverbetering en stedelijke vernieuwing hebben dus niet alleen met wonen te maken, maar ook met werken, leren, integreren, spelen, ontmoeten en veiligheid. De politieke en maatschappelijke aandacht voor de leefbaarheid in (achterstands)wijken bevordert het bewustzijn dat stedelijke vernieuwing om meer gaat dan renovatie. Aanpak van problemen, juist in achterstandswijken, vraagt om een complex besluitvormingsproces en een gerichte visie op wonen en leven. Kanaleneiland krijgt als 'krachtwijk' extra hulp. De gemeente Utrecht ontwikkelt samen met onder meer woningcorporaties, ondernemers, welzijnsinstellingen en politie een actieplan.

Duurzaamheid en energie

Duurzaamheid gaat ook over het besef dat grondstoffen op deze aarde eindig zijn. De effecten van ons handelen nu zijn gigantisch. We willen onze klein- en achterkleinkinderen niet opzadelen met een verarmde leefomgeving. Gelukkig leidt dit besef tot concrete actieprogramma's die naast de sociaal-maatschappelijke aspecten ook rekening houden met klimaat en energie, milieu en leefomgeving,

watermanagement en mobiliteit. De meeste winst is te behalen met de reductie van de CO₂-uitstoot door duurzaam te (ver)bouwen. Meer groen en water in de openbare ruimte heeft een gunstig effect. Daar komt het gebruik van natuurlijke, gezonde materialen om de hoek kijken. Maar ook maatregelen op het gebied van energiebesparing: duurzame energie door bijvoorbeeld zonnecellen te plaatsen of tappunten voor elektrische energie te creëren.

Wonen en zorg

In een blad dat zich richt op het belang van speelvoorzieningen voor kinderen, wordt weinig over ouderen geschreven. Toch hoort een geschikte woonomgeving voor ouderen zeker ook bij het begrip duurzame wijken. Nederland vergrijsd en onze ouderen, maar ook mensen met een beperking, moeten geschikt kunnen wonen. Multifunctionele woonzorgcentra vragen een plek in de wijk. Waar dertig jaar geleden de bejaardenhuizen als paddenstoelen uit de grond rezen, is nu de vraag naar zelfstandige woningen met zorg in de buurt sterk groeiend.

Leefbaarheid in de wijk

Wat maakt een wijk prettig leefbaar? Naast bovengenoemde aspecten wordt het woongenot ook bepaald door de omgeving. Hoe staat het met de openbare ruimte, is er genoeg groen en water, kunnen kinderen goed buiten spelen en sporten? In de omgeving ontmoeten mensen en kinderen elkaar, gaan ze uit en doen ze hun boodschappen. De multifunctionaliteit vereist een optimale samenwerking tussen alle partijen: gemeente, woningcorporaties, ondernemers, stedenbouwkundigen, bewoners, enzovoort. Ook Kompan schuift graag aan bij de discussies over de inrichting van de openbare ruimte. Bundeling van deskundigheid resulteert in tegemoetkoming aan de wensen van bewoners en gebruikers én van investeerders.

METEN VAN DUURZAAMHEID
Duurzaamheid kan worden gemeten. De DPL-methode (DuurzaamheidsProfiel van een Locatie) is een rekenprogramma dat voor het ministerie van VROM is ontwikkeld door TNO en IVAM. Met de DPL-methode wordt een (plan voor een) stadswijk op 24 duurzaamheidsaspecten doorgerekend. Het programma geeft voor elk van deze 24 criteria een rapportcijfer, van 0 tot 9. Zo zou een wijk die aan alle voorschriften voldoet, maar

waar geen speciale milieuvoorzieningen zijn getroffen, op een score van 6 uitkomen. Het programma wordt gebruikt om de duurzaamheid van een wijk te toetsen en om verbeterpunten te identificeren. De methode is al in tachtig wijken in Nederland toegepast. Geen wijk scoorde tot nu toe hoger dan Erasmusveld Den Haag. Erasmusveld is een nieuwe woonwijk in Den Haag met 750 woningen, met veel groen, volkstuinen, sport en waterpartijen. De wijk is energieneutraal

en niet aangesloten op het energienet of op de riolering: alle afval wordt hergebruikt en bijvoorbeeld omgezet in energie. De wijk scoort een rapportcijfer 8 op duurzaamheid. Die score is in Nederland uitzonderlijk hoog. Dat cijfer verdient de wijk vooral door de energiehuishouding, het waterbeheer, de bodemkwaliteit, de afwezigheid van geuroverlast, de bereikbaarheid met openbaar vervoer en het groen in de wijk. Op negen van de 24 criteria scoort het plan zelfs een 9.

DUURZAAM BOUWEN
Het doel van duurzaam bouwen is het beperken van de belasting van bouwactiviteiten voor mens en milieu. Denk aan milieuproblemen zoals uitputting van grondstoffen, vervuiling van het milieu door winning en verontreiniging van het (binnen)milieu. Bij de keuze van materialen moet daarom

rekening worden gehouden met de effecten die deze materialen op het milieu hebben gedurende de hele cyclus van het bouwproces: van winning van grondstof tot en met de sloop van een gebouw. De laatste dertig jaar heeft de doestelling van duurzaam bouwen zich ontwikkeld van kleinschalige projecten tot een milieuvisie die tot alle sectoren van de bouwwereld is doorgedrongen. Daarmee is duurzaam bouwen een norm geworden. Het cradle-to-cradleprincipe gaat nog verder. De centrale gedachte van deze filosofie is dat alle gebruikte materialen na hun leven in het ene product, nuttig kunnen worden ingezet in een ander product. Kritisch kijken naar cradle-to-cradle-aanbevelingen kan geen kwaad. Soms zijn materialen wel volgens het principe gefabriceerd (rvs bijvoorbeeld), maar kost de productie erg veel (lees: te veel) energie.

Stad van de Zon in Heerhugowaard wordt met circa 2000 woningen de grootste energieneutrale woonwijk ter wereld.

Conclusie

Deze verkenning naar duurzaamheid leidt tot de belangrijke conclusie dat duurzame wijken haalbaar zijn, mits alle partijen de handen ineenslaan. Investeerders zijn geïnteresseerd in duurzaamheid en beleggen hun geld graag in duurzame bedrijven. Woningbouwcorporaties gaan voor energiezuinige woningen en gaan duurzaam inkopen. Ook architecten houden bij hun ontwerpen steeds meer rekening met duurzaamheid en energiebesparing en kiezen voor producten die recyclebaar zijn of minder schadelijk voor het milieu. Samen investeren in sociaal-maatschappelijk en economisch perspectief voor de bewoners, maar ook in duurzaamheid en nieuwe woonzorgconcepten. Kortom, als alle partijen elkaar in een vroeg stadium vinden, komt dat de duurzame wijken en hun bewoners ten goede! ■



Bronnen:
ARCADE: Vitale, duurzame woonwijken
www.VNG.nl
www.VROM.nl